

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÀM HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 04 /TB-CCTHADS

Đàm Hà, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành nghĩa vụ trả tiền ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 098/2025/44 ngày 10/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01/2025/TB-CCTHADSDH ngày 07/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: phố Lê Lương, thị trấn Đàm Hà, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 30 phút ngày 29/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất diện tích 300m² (Ba trăm mét vuông), địa chỉ tại: Ô số 16, lô số 02, điểm quy hoạch dân cư trung tâm, xã Tân Lập, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 300m², sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở 300m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số BK961007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00309 do UBND huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh, cấp ngày 14/3/2018, tên người sử dụng đất ông Tô Minh Hải, ngày 30/6/2021 đăng ký biến động chuyển nhượng cho anh Hoàng Mạnh Cường.

Thửa đất có vị trí: Phía Đông giáp đất Ô số 15, lô số 02; phía Tây giáp đất Ô số 17, lô số 02; phía Bắc giáp khoảng trống đất Ô số 15, lô số 02; phía Nam giáp đường bê tông khu quy hoạch.

5. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm: 1.059.000.000đ (Một tỷ không trăm năm mươi chín triệu đồng). Mức giá trên là giá khởi điểm để đấu giá tài sản.

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng).

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: 4403838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

7. Thời gian mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 07/05/2025 đến ngày 26/05/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật, ngày lễ)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày 20/05/2025 đến ngày 22/05/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại Ô số 16, lô số 02, điểm quy hoạch dân cư trung tâm, xã Tân Lập, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 07/05/2025 đến 16h30 ngày 26/05/2025.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, Hạ Long, Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

9. Đối tượng; Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024);

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024). Những người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân và sổ hộ khẩu/Xác nhận nơi cư trú của cơ quan công an (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, chứng nhận đăng kí mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD của người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá, ngoài ra, người mua hồ sơ có thể tham khảo thêm tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá nếu có nhu cầu (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ khảo sát hiện trạng...)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26 - Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại 0203.3816731

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Hà; Địa chỉ: Phố Lê Lương, thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên Đoàn Thị Hòa. Điện thoại 0982020871

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Hà thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết và công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để T/B);
- UBND xã Tân Lập;
- Viện KSND huyện Đầm Hà;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Thị Hòa